



# COMUNE DI MOIANO

Provincia di Benevento

## SALDO IMU 2020

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento delle rate in saldo della nuova IMU 2020. La Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito la TASI e l'IMU, quali componenti della IUC, prevedendone l'unificazione, con decorrenza 01.01.2020, nella nuova IMU che conserva, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019.

I versamenti con modello F24 vanno effettuati entro il **16 dicembre 2020**, ai sensi della legge di conversione del decreto di proroga dello stato d'emergenza Covid-19, che conferma la scadenza del saldo a metà dicembre.

	<b>CONGUAGLIO NUOVA IMU DA VERSARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2020</b>
Abitazioni principali (ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	<b>Esenti</b>
Immobili classificati D/2 (agriturismi, villaggi turistici, etc.)	<b>Esenti</b>
Fabbricati strumentali all'attività agricola con i requisiti di ruralità classificati D/10	<b>Esenti</b>
Abitazioni principali rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9	<b>5,4 per mille</b>
Altri immobili (cd seconde case e pertinenze) ed aree fabbricabili	<b>9,0 per mille</b>
Terreni agricoli (solo se non parzialmente delimitati – circolare del MEF n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	<b>7,6 per mille</b>

Non è dovuto il versamento se, cumulando i tributi, l'imposta per l'intero anno, è inferiore a Euro 12,00.

L'IMU deve essere pagata dal titolare di diritto di proprietà o diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), dal locatario finanziario (leasing) e dal concessionario (in caso di aree demaniali) relativamente a:

- Abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (beni di lusso) e relative pertinenze;
- Tutte le altre abitazioni che non siano considerate principali o assimilate alla principali (cd. Seconda casa);
- Terreni agricoli (ad esclusione di quelli ricadenti in zona parzialmente delimitata di cui alla circolare del MEF n. 9 del 14 giugno 1993 pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993);
- Tutti gli altri immobili diversi dalle abitazioni, classificati negli altri gruppi catastali.

Il versamento degli acconti dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24, da presentare presso qualsiasi sportello bancario o postale senza alcun costo di commissione.

IL CODICE COMUNE da indicare nel modello F24 per il Comune di Moiano è F274.

I CODICI TRIBUTO da utilizzare sono i seguenti:

3912 – IMU su abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (beni di lusso) e relative pertinenze
3914 – IMU per terreni agricoli che non ricadono in zona parzialmente delimitata
3916 – IMU per aree fabbricabili
3918 – IMU per altri fabbricati
3925 – IMU per fabbricati D quota Stato

Per maggiori informazioni rivolgersi a : Comune di Moiano – Ufficio Tributi – via Roma n. 61 negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì), dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00) o ai seguenti recapiti: [sogert.moiano@gmail.com](mailto:sogert.moiano@gmail.com), tel. 0823711750 – 0823712806.

Moiano, li 09/12/2020

**IL RESP. AREA AMMINISTRATIVA/TRIBUTI**

Geom. Mario Ciervo

**IL SINDACO**

Avv. Giacomo Buonanno