COMUNE DI MOIANO

Provincia di Benevento

Area Manutenzioni ordinarie- Ambiente- Cimitero

determinazione (reg. settoriale UTC) n. 178 del 11.11.2016 --- Ruolo Generale determinazione n. 301del 1111.2016

OGGETTO: OPERE di URBANIZZAZIONE da REALIZZARE in LOCALITA' CAMPANILE, per la FORMAZIONE di UN COMPARTO EDIFICATORIO di TIPO ARTIGIANALE, INDUSTRIALE e COMMERCIALE – "APPROVAZIONE VERBALE di GARA ed ASSEGNAZIONE AREE PIP"

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva conferito l'incarico per la redazione degli atti necessari per la realizzazione dei lavori di urbanizzazione di un area PIP, in località Campanile;
- con la stessa delibera, è stata programmata la cessione in diritto di proprietà di n. 8 suoli nell'area P.I.P. come di seguito specificato: Lotto n. 1 mq 2.300, Lotto n. 2 mq 2.100, Lotto n. 3 mq 1.200, Lotto n. 4 mq 1.200, lotto n. 5 mq. 2.600, lotto n. 7 mq. 1.200. Una parte residuale dei lotti nn. 6, di mq. 2.200, e 8, di mq. 1.200, *(che non condiziona i parametri di edificabilità)* è interessata dalla fascia di rispetto del metanodotto;
- con determinazione n. 265 del 9.12.2015 veniva approvato il bando di gara e l'avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi nella zona Campanile, con scadenza del 29.1.2016;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "*nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi*";
- il DUP 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 16 giugno 2016;
- il bilancio 2016-2018 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16.6.2016, che risulta l'ultimo bilancio approvato;
- il decreto di cui al prot. n. 7002 del 7 novembre 2016 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Manutenzioni ordinarie- ambiente- cimitero;
- i verbali di gara n. 1 e n. 2, rispettivamente redatti in data 24.5.2016 e 5.8.2016,

RITENUTE condivisibili e fatte proprie le motivazioni addotte dalla Commissione negli allegati verbali;

DETERMINA

di APPROVARE i lavori della commissione ed i relativi verbali di gara n. 1 e n. 2;

di CEDERE in diritto di proprietà alle ditte: "Garibaldi Antiquariato s.r.l.", con sede in Airola (BN) alla Via Profica il lotto n. 03; "Caffè Mozart s.r.l." con sede in Tocco Caudio (BN) alla Via Paosone, 3b il lotto n. 6; "Casale Pitravalle s.r.l." con sede in Bucciano (BN) alla Via Madonna Delle Grazie, il lotto n. 4, "Re.Ca.Ve. s.r.l.", con sede in Bucciano alla c/da Cappella, 5 il lotto n. 1;

di PROCEDERE alla stipula del contratto;

Si dispone la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune.

Moiano, 11 novembre 2016

Arch. Gabriele Massaro

COMUNE DI MOIANO UFFICIO TECNICO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata il_____ con n.___ nel sito informatico istituzionale del Comune di Moiano ex art. 32 L. n. 69 del 18 giugno 2009 e s.m. e i. per quindici giorni consecutivi.

Moiano,____ novembre 2016

L'addetto alle Pubblicazioni
Franca Massaro

COMUNE DI MOIANO

(Provincia di Benevento)

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

OGGETTO: Assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree disponibile nel Piano Per gli Insediamenti Produttivi di Via Campanile.

VERBALE DI GARA n. 1 del 24.05.2016

Esame della "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di assegnazione.

L'Anno 2016, il giorno VENTIQUATTRO (24) del mese di MAGGIO alle ore 10,15 in Moiano, nella casa comunale di Via Roma;

PREMESSO che con **Determina n. 265 del 9/12/2015** , di questo Servizio, è stato dato inizio alle procedure Assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree disponibile nel Piano Per gli Insediamenti Produttivi di Via Campanile.

CHE ai sensi del decreto legislativo n. 163/2006, è stata data pubblicità alla gara con bando di gara pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet www.comune.moiano.bn.it, in data 14.12.2015;

CHE con determina n°14 del 10/03/2016, è stata nominata ai sensi dell'art. del D.Lgs. n.163/2006, la commissione di gara, così composta

1. **Arch. Vincenzo SCHETTINI**, PRESIDENTE - *Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Moiano* - nella qualità di Presidente della Commissione di gara e giudicatrice;
2. **Dott/ssa Rosalba PANELLA** - nella qualità di componente esterno della Commissione di gara e giudicatrice;
3. **Cap. Costantino VIOLA,** *Responsabile del Settore Vigilanza del Comune di Moiano* - nella qualità di componente della Commissione di gara e giudicatrice;

Funge da Segretario verbalizzante della Comandante Cap. Costantino VIOLA;.

Si da atto che sono presenti in qualità di legali rappresentanti e/o delegati delle seguenti ditte concorrenti:

N.D	Ditta concorrente	Rappresentante e/o delegato
A	CAPORASO GIUSEPPE (CAFFE MOZART. S.R.L. .	
B	CASALE PIETRAVALLE S.R.L..	
C	GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.	
D	RE.CA.VE S.R.L	NUZZO PASQUALE
E	.	

Il Presidente, Arch. Vincenzo SCHETTINI, costatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, dichiara aperti i lavori.

PRENDE ATTO, della mancanza di incompatibilità dei componenti e del segretario della commissione di gara, in base alla dichiarazione resa dai predetti ai sensi dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445;

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità, procede all'apertura dei pliechi pervenuti, riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi, procedendo all'esame della **"Documentazione Amministrativa** – presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, il Presidente di gara fa presente che nei termini prescritti e cioè entro le ore 12.00 del 29.01.2016 sono pervenute n. 5 candidature, acquisite al protocollo generale del Comune di Moiano e precisamente:

A	CAPORASO GIUSEPPE (CAFFE MOZART. S.R.L.)	prot. n. 306	del 18.01.2016
B	SOCIETÀ PANIFICIO BISCOTTIFICIO TABURNO S.R.L.	Prot. n. 560	del 29/01/2016
C	GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.	Prot. n . 561	del 29/01/2016
D	RE.CA.VE S.R.L	Prot. n. 562	del 29/01/2016
B	CASALE PIETRA VALLE S.R.L..	Prot. n.. 563	del 29/01/2016

CHE con nota del 06.04.2016 Prot. 1965 la Società Panificio Biscottificio Taburno S.r.l. chiedeva il ritiro della suddetta domanda;

oltre il termine non è pervenuta alcuna altra offerta

Accertata l'integrità di tutti e quattro (4) i plichi, si passa all'apertura della documentazione amministrativa.

La commissione passa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente *CAPORASO GIUSEPPE (CAFFE MOZART. S.R.L).* Verificato che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nel bando ammette in gara il concorrente CAPORASO GIUSEPPE (CAFFE MOZART srl).

La commissione passa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente *GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.* verificato che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nel bando ammette in gara il concorrente GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.

La commissione passa all'apertura della documentazione amministrativa relativa al concorrente *RE.CA.VE S.R.L.* Verificato che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nel bando ammette in gara il concorrente *RE.CA.VE S.R.L*

La commissione passa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente *CASALE PIETRA VALLE S.R.L..*, Verificato che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto nel bando ammette in gara il concorrente *CASALE PIETRA VALLE S.R.L*

Relativamente alle società *GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.* e RE.CA.VE S.R.L si richiede di presentare quanto prima l'ultimo bilancio presentato alla camera di commercio relativo all'anno 2015. Tale adempimento risulta essenziale ai fini della valutazione aziendale per la redazione della graduatoria.

Alle ore 11.30 il presidente chiude la seduta.

Il PRESIDENTE	**I COMPONENTI**	**IL SEGRETARIO**
arch. Vincenzo Schettini	Dott.ssa Panella Rosalba	Comandante Viola Costantino

In rappresentanza della ditta RE.CA.VE srl : NUZZO PASQUALE

COMUNE DI MOIANO

(Provincia di Benevento)

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

OGGETTO: Assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree disponibile nel Piano Per gli Insediamenti Produttivi di Via Campanile.

VERBALE DI GARA n. 2 del 05.08.2016

Valutazione della documentazione tecnica e formazione della graduatoria.

L'Anno 2016, il giorno **cinque** del mese di **AGOSTO** alle ore 15.30 in Moiano, nella casa comunale di Via Roma;

PREMESSO

Che con **Determina n. 265 del 9/12/2015** , di questo Servizio, è stato dato inizio alle procedure Assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree disponibile nel Piano Per gli Insediamenti Produttivi di Via Campanile.

CHE ai sensi del decreto legislativo n. 163/2006, è stata data pubblicità alla gara con bando di gara pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet www.comune.moiano.bn.it, in data 14.12.2015;

CHE con determina n°14 del 10/03/2016, è stata nominata ai sensi dell'art. del D.Lgs. n.163/2006, la commissione di gara, così composta:

CHE in data 24.05.2016 la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa delle ditte in gara

1. **Arch. Vincenzo SCHETTINI**, PRESIDENTE - *Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Moiano* - nella qualità di Presidente della Commissione di gara e giudicatrice;
2. **Dott/ssa Rosalba PANELLA** - nella qualità di componente esterno della Commissione di gara e giudicatrice;
3. **Cap. Costantino VIOLA,** *Responsabile del Settore Vigilanza del Comune di Moiano* - nella qualità di componente della Commissione di gara e giudicatrice;

Funge da Segretario verbalizzante della Comandante Cap. Costantino VIOLA.

Visto il verbale di gara n.1 del **24.05.2016** con il quale venivano ammesse al prosieguo della gara le seguenti ditte:

N.D	Ditta concorrente	Rappresentante e/o delegato
A	CAPORASO GIUSEPPE (CAFFE MOZART. S.R.L. .	
B	CASALE PIETRAVALLE S.R.L..	
C	GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.	
D	RE.CA.VE S.R.L	

COMUNE

Il Presidente, Arch. Vincenzo SCHETTINI, costatata la presenza di tutti i componenti e quindi la legalità della seduta, dichiara aperti i lavori.

Si passa ad esaminare la documentazione tecnica presente nei fascicoli assegnando i relativi punteggi così come previsto dal bando di gara.

Dopo aver esaminato: il piano occupazionale, la durata dell'attività, l'impatto eco compatibile, la compatibilità con l'area PIP, la sponsorizzazione delle infrastrutture del PIP, il piano di fattibilità, la Commissione ha formato la seguente graduatoria delle ditte che hanno partecipato alla gara:

	DITTE	PUNTEGGI	
1	GARIBALDI ANTIQUARIATO S.R.L.	34	
2	CAPORASO GIUSEPPE (CAFFE MOZART. S.R.L. .	32	
3	CASALE PIETRAVALLE S.R.L..	24	
4	RE.CA.VE S.R.L	22	

A questo punto il Presidente comunica che la presente graduatoria verrà affissa all'Albo Pretorio, e sul sito Internet del Comune, per giorni 15 consecutivi al fine di definite la necessaria pubblicità. Con successivo atto verranno inviate le comunicazioni alle ditte risultati vincitrici per la formalizzazione dell'assegnazione dei lotti in proprietà ai sensi dell'art. 5,7, ed 8 del disciplinare tecnico. Viene quindi redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene come appresso sottoscritto.

Alle ore 17,00 il presidente chiude la seduta.

Il PRESIDENTE
arch. Vincenzo Schettini

I COMPONENTI
Dott.ssa Panella Rosalba

IL SEGRETARIO
Comandante Viola Costantino

COMUNE DI MOIANO (BN)